

CURRICULUM VITAE

Jelle A. Kasteel

Personalia

Naam en titels	Jelle Alexander Kasteel MSRE MRICS
Geboorte datum	13 oktober 1970
Woonplaats	Amsterdam

Opleiding

2000 - 2004	Amsterdam School of Real Estate – Master of Science in Real Estate
1984 - 1991	Willem de Zwijger College, Atheneum

Meest recente cursussen/trainingen

2013	VIPD management training team coaching
2007 – heden	Diverse trainingen in het kader van RICS lidmaatschap
2005	Management training – Leadership & stijlen, MK Leads
2004	Management training – Leadership, MK Leads
2004	Media training, Brainbox

Lidmaatschappen

2007 - heden	Member Royal Institute of Chartered Surveyors
--------------	---

Profiel

Uitgebreide management ervaring in portefeuille en asset management. Strateeg met realiteitszin. Gedreven, resultaatgericht maar ook een team speler en bouwer. Ervaring in het formuleren van en uitvoering geven aan portefeuillestrategieën en het bouwen van een bijpassende organisatie. Linking pin tussen theorie en praktijk.

Loopbaan

2013 – 2014	<u>Vesteda Investment Management</u> , Amsterdam Directeur Portfoliomanagement – Vesteda is het grootste niet genoteerde woningfonds van Nederland (ca. 25.000 woningen, €3,7 mld. belegd vermogen). Als lid van het managementteam verantwoordelijk voor de vastgoedstrategie, het optimaliseren van de aandeelhouderswaarde en het daarmee vergroten van de aantrekkelijkheid van het fonds. Operationeel verantwoordelijkheid voor portefeuillemanagement, NAV waardering en Research (5 FTE). Belangrijkste behaalde resultaten betreffen de introductie van een nieuw portefeuille sturingsraamwerk met rendementscriteria en de optimalisatie van het taxatieproces.
-------------	---

2007 – 2013

Epac Property Counselors, Hilversum

Associate – Boutique vastgoedconsultant. Sparringpartner voor directies op het gebied van portefeuille en organisatiestrategie en assetmanagement. Geadviseerd over work out scenario's voor distressed portefeuilles, change management en portefeuille herstructurering. Ad interim op senior management posities in de opbouwfase na reorganisaties.

Selectie van uitgevoerde opdrachten:

2011 – 2013

Ten behoeve van ING Real Estate Development heb ik het assetmanagement opgezet voor de nog resterende portefeuille in Nederland (ca. 250 mln. euro).

2011

Advisering van een bankenconsortium (second opinion) over een voorgesteld work out scenario van een omvangrijk deel van de COG portefeuille (ca. 100 mln. euro) van een grote vastgoedonderneming/ontwikkelaar.

2010 - 2011

Ten behoeve van een distressed vastgoedonderneming met een grote (ca. 300 mln. euro) vastgoedportefeuille heb ik de directie bijgestaan. Hierbij was ik verantwoordelijk voor het team dat een work out strategie heeft geformuleerd voor zowel de organisatie als de vastgoedportefeuille met de focus op cashflow optimalisatie en operationele haalbaarheid.

2009 – 2010

Manager Bedrijf a.i. bij een woningcorporatie. Ontwikkeling en implementatie van een portefeuille sturingsmodel en de aansturing van de afdeling beheer en onderhoud, de administratie en ICT (15 FTE)

2007 – 2008

Interim directeur Strategie & Vastgoed en lid directieraad bij woningcorporatie Staedion (ca. 36.000 eenheden, ca. 3 mld. euro). Mijn opdracht was het vormgeven en inrichten van de afdeling portefeuille en assetmanagement (15 FTE). Cruciaal was hierbij het creëren van draagvlak maar ook een beleggersmentaliteit in de organisatie. Tevens verantwoordelijk voor de afdeling Vastgoedbeheer (40 FTE).

1999 – 2007

Bouwinvest, Amsterdam

Bouwinvest is de vastgoedvermogensbeheerder voor het Bedrijfspensioenfonds voor de Bouwnijverheid. Zij belegt zowel direct als indirect in vastgoed in alle vastgoedsectoren. De portefeuille omvang was destijds ca. 5,5 mld. euro waarvan ca. 3 mld. euro belegd in woningen.

- 2006 – 2007 Manager Beleggingsstrategie – Verantwoordelijk voor het opzetten van de afdeling beleggingsstrategie als nieuwe zelfstandige discipline binnen het bedrijf. Hoogtepunt in deze functie was de acceptatie van een nieuwe beleggingsstrategie ten behoeve van de gehele vastgoedportefeuille van Bouwinvest.
- 2003 – 2006 Manager Woningen - Verantwoordelijk voor het resultaat van de woningportefeuille (ca. 3 mld. euro). Management van de portefeuille op strategisch en tactisch niveau alsmede het aansturen van een team van assetmanagers en ondersteunend personeel (14 FTE). Een van de hoogtepunten in deze periode was de realisatie van een gestructureerde verkoop van een deelportefeuille van ca. 600 mlj. euro waarbij nog geprofiteerd kon worden van toekomstige waardeontwikkelingen.
- 1999 – 2003 Assetmanager woningen - Adviseren op strategisch niveau en op tactisch niveau verantwoordelijk voor een deelportefeuille. Beoordelen van de portefeuille d.m.v. (financiële) analyses en hierop beleid formuleren en uitvoeren. De property managers op operationeel niveau aansturen. Het adviseren van de organisatie bij nieuw te verwerven / ontwikkelen vastgoed.
- 1996 – 1999 Boer Hartog Hooft Vastgoedmanagement, Amsterdam.
Accountmanager institutionele woning portefeuille (ca.10.000 eenheden) - Adviseren van meerdere opdrachtgevers bij het exploiteren van hun woningportefeuille alsmede het aansturen van de interne organisatie op deze gebieden.
- 1993 – 1996 Makelaarskantoor Boer Hartog Hooft, Amsterdam
Diverse commerciële functies.

Nevenfuncties

IVBN (Institutionele Vastgoed Beleggers Nederland)

Namens Bouwinvest en Vesteda zitting gehad in diverse werkgroepen met onderwerpen als professionalisering van de branche, het nieuwe huurbeleid, taxaties en benchmarking.

RICS

Assessor en counselor van kandidaat leden