

ALGEMENE VOORWAARDEN CASTLE REAL ESTATE
versie 201411
(de "Algemene Voorwaarden")

Artikel 1. Definities

- CRE: Castle Real Estate, gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61523194;
- Honorarium: Hetgeen Opdrachtgever aan CRE verschuldigd is in verband met de Opdracht;
- Opdracht: De overeenkomst waaronder CRE zich jegens Opdrachtgever verbindt om diensten te verlenen tegen betaling van het Honorarium;
- Opdrachtgever: De wederpartij van CRE bij de Opdracht.

Waar het enkelvoud voor bepaalde begrippen wordt gebruikt is daaronder mede verstaan het meervoud van die begrippen en vice versa.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op (i) iedere Opdracht, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende Opdracht, die aan CRE, of aan personen die in dienstbetrekking van CRE werkzaam zijn, wordt gegeven, alsmede op alle rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, en (ii) de rechtsbetrekking waarin diegene mocht komen te staan die, binnen of buiten de grenzen toegestaan door deze Algemene Voorwaarden, afgaat op de advisering die voortvloeit uit of in verband staat met rechtsbetrekkingen als bedoeld in onderdeel (i) van dit artikel.
- 2.2 De toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden of bedingen die afwijken van of strijdig zijn met deze Algemene Voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.3 CRE mag gebruik maken van (de diensten van) derde(n). Deze Algemene Voorwaarden worden mede bedongen ten behoeve van iedere derde, die al dan niet in dienstverband bij CRE bij de uitvoering van enige Opdracht wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk is of kan zijn.
- 2.4 De uitvoering van Opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Anderen dan de Opdrachtgever mogen niet op het resultaat van de voor de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan aangaan en zij kunnen daaraan geen rechten ontleen. CRE is gerechtigd haar rechten voortvloeiend uit of verband houdend met enige Opdracht of rechtsbetrekking als bedoeld in artikel 2.1 over te dragen. Voor zover nodig geeft Opdrachtgever bij voorbaat haar toestemming voor een dergelijke overdracht.

Artikel 3. Duur en beëindiging van de Opdracht

- 3.1 Een Opdracht loopt voor bepaalde tijd, onbepaalde tijd of voor de duur van een bepaald project. De Opdracht voor bepaalde tijd eindigt door het verstrijken van de duur waarvoor de Opdracht is aangegaan. Een Opdracht voor onbepaalde tijd eindigt door opzegging; ieder van de partijen is gerechtigd tot opzegging. Een Opdracht voor de duur van een bepaald project eindigt op het moment van volbrengen van het project.
- 3.2 Opzegging van een Opdracht voor onbepaalde tijd dient te gebeuren met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Opzegging dient plaats te vinden bij aangetekende post met bericht van ontvangst.
- 3.3 Ongeacht hetgeen overigens in dit artikel 3 is bepaald mogen alle partijen de Opdracht met onmiddellijke ingang beëindigen door schriftelijke opzegging vanwege gewichtige redenen zoals een ernstige verstoring van de relatie tussen partijen, alsmede surseance van betaling of faillissement van de andere partij of staking van diens bedrijfsvoering.

Artikel 4. Honorarium en kosten

- 4.1 De hoogte van het Honorarium c.q. de wijze van berekening van het Honorarium en doorbelasting van verschotten en kosten legt CRE vast in de schriftelijke opdrachtbevestiging. Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting.
- 4.2 Opdrachtgever is aan CRE verschuldigd de verschotten en andere in redelijkheid te maken kosten, die CRE bij de uitvoering van of in verband met de Opdracht maakt ten behoeve van Opdrachtgever.

Artikel 5. Betaling

- 5.1 Opdrachtgever dient alle in rekening gebrachte bedragen zonder korting, verrekening of inhouding binnen 14 dagen na factuurdatum voldoen. Alle vorderingen op Opdrachtgever wegens verschuldigd Honorarium zijn per direct opeisbaar bij het einde van de Opdracht.
- 5.2 Bij gebreke van tijdige en/of volledige nakoming van haar (betalings-) verplichtingen jegens CRE is Opdrachtgever zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen van CRE op Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook direct opeisbaar.
- 5.3 Als een Opdracht wordt verstrekt door meer dan één Opdrachtgever dan is iedere Opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die voor hen jegens CRE voortvloeien uit of verband houden met de Opdracht.
- 5.4 In geval van verzuim van Opdrachtgever is Opdrachtgever gehouden aan CRE te vergoeden (i) de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek plus 2% over het openstaande bedrag en (ii) de (buiten-)gerechtelijke (incasso-) kosten van CRE, die worden vastgesteld op 15% van het openstaande bedrag met een minimumbedrag van EUR 500.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 6.1 Elke aansprakelijkheid van CRE en/of door CRE ingeschakelde (rechts-) personen voor schade, die Opdrachtgever lijdt voortvloeiend uit of verband houdend met (de uitvoering van) de Opdracht, is beperkt tot de factuurwaarde van de Opdracht waarvan het gebrek oorzaak is geweest of - indien dit niet is vast te stellen - de factuurwaarde van de Opdracht die CRE op het tijdstip dat de schade veroorzakende gebeurtenis zich heeft voorgedaan ten behoeve van Opdrachtgever heeft uitgevoerd behoudens opzet of bewuste roekeloosheid. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking daarvan bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.
- 6.2 Opdrachtgever zal CRE en/of eventuele door CRE ingeschakelde (rechts-) personen vrijwaren voor alle aanspraken van derde(n) die voortvloeien uit of verband houden met enige Opdracht.

Artikel 7. Nederlandse taal

Deze Algemene Voorwaarden zijn in het Nederlands. In geval van geschil over inhoud of strekking van deze Algemene Voorwaarden, zal uitsluitend de Nederlandse tekst en de betekenis daarvan in het Nederlandse rechtsgebied bindend zijn. Deze Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op www.castlerealestate.nl.

Artikel 8. Geheimhouding

Partijen zijn gehouden alle informatie met betrekking tot de Opdracht die hen bekend wordt en waarvan zij weten of behoren te weten dat deze vertrouwelijk van aard is, volledig geheim te houden en niet te openbaren aan derden. CRE is echter wel bevoegd om informatie te gebruiken voor reguliere publicitaire doeleinden zoals vermelding op haar website.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1 Iedere (rechts-) betrekking als bedoeld in artikel 2 is onderworpen aan Nederlands recht.
- 9.2 Alle geschillen die uit een dergelijke (rechts-)betrekking voortvloeien, zullen uitsluitend worden beslist door de bevoegde rechter te Amsterdam.